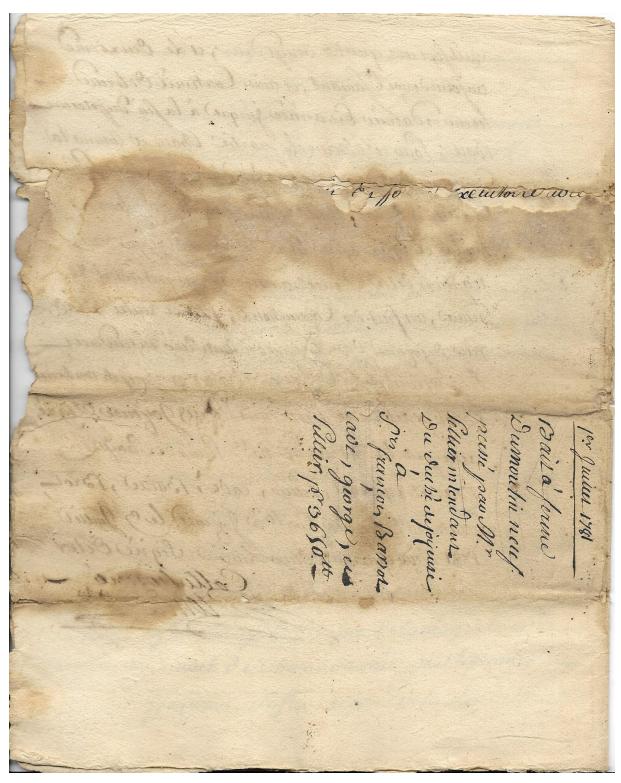
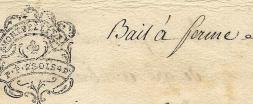
Bail à ferme du Dimanche premier Juillet 1781 entre Mr Antoine Pellier seigneur de Sampzon, intendant du duché de Joyeuse et Sieurs François Barrot, Antoine Cade, Joseph Georges et Jean Pellier.





(Du Dinauche spremio Juises mit fept cent quatre) Jings un avant mide pour derant nous Jean Courte avoial et no Expojal de La Ville de Jojeuse les lemonies Sourignes; a Eté trumist Mantoine Pellier Seigneur de Campson & la Bastide, intendant de Duche de Jojeuse exproartenant et tren traute, lus Mustre, et tren huissante princesse Con attesse feruissime (madame Louise De Rohan Soubise ancienne gowernante des Enfants de france, veuxe vetres boand her pairant, et tun dunta prince Mouseigneur geston jean Papliste Charles de Loraine _ Combe de Marsan, habitante En Son holet tueneure Maugustin quartier de Richelieu à larin, & Lev M hour à la ville de jojeure, Lequel en lous equine desaprouration expresse reme et retenne y sar nous d'Alsre

le Sept aou une Sept cent Soixante dex buit, de gre et libre Volouté, Sourle Bon plaisir de dad attesse, a par les presentes donne aférne es prix d'argus pour sis années entière es Consentirés qui Communerout de Souveer! michel vings neuf Septembre prochain, et funirous au Vings hut septembre uit fept un quatre fingt Sept, Sauf pour les Megain a vigner dont lebait ne Commencera que le deuxieme Jui dumois de furies prochain et finira a Parei Joio de lamie mis for uns quertre oruge him, avec promere defeire Joino and lette vendant len fis années aux Suirs françois Barrot, Joseph george, antoine Cade, & Jean Sellier habitant dus () Joyune , in present, Supertunto etamplanto, -Solidairement les uns pour le autres, et le seut pour Le lout, aver our renonciation aux Benefits dordre, Devision, distution, et sidejussion, Cert à Savoir

Le moulin Me neuf Compose dequatre meules montante () et fairant de touts grains, favine of un Gruon dan lenteur Emplacement, la petite Chemerière à Cotte dons mousin, Sistette Contenant Proutiere, prairie, el meuriers attenante and moulin, le lare, autrement dit lepre 2 u Chateau, Dout spartie en Complante en mariero, Le furplus En prairie, Jan legat Schowe Enclarce La maison appelle la Charlettane, Le Parc Enclos par tout Jun mur à chaux & Sable; les murier, Santés le long delallet dite dumoulin, et finalement ha vigne es terre Dusouger low par en En Joine and letre deferme pendant len fis années detacaine maniere quen our Jour ou du Jouis Said allend, Cer fermier, - Augisteurs, aux Reserves, Charge, clausen A Condition of aprier 1. Les journeurs Sulliron avec foir .

à ayor toute le Battiments et leurs dependenca Jour la Jouinaux huwen abandonnée refinis point degrades, el pour prenenio la pourriture, & Le deperissement des charpenter, its fevous leurs el L'Entretien des Convertures des & Batiments, de mine que de touten reparations Locatives; es Dans le con ou il jaurait des repurations plus Cousiderable à faire here preneurs Seront tenns Vela Souffrir faire, Sans pouvoir repeter aucun dommage in indemnite, et dutout it userous Enbon pere de famille pour le Renure en Bon Etal Conformement'à celiniqui Vera lourtate Lonce Leur Eurice En Jouissauce -2. Les preneurs Cower Teurs Olutre sonir à Leurs frais es depeur toute le lournant. Yorante, mone antes, of travoillants, tout leur, agrie et ustancille, loute La meule, miene

d'en sourme des ver neuves Lonquil sera necessaire de sous et tout aures objets Servand à livage et escercie des moulins, auisi que le Chausses, Canaus, et Cluser; Enfin la preneur, forous generalement tout cegai Vera necessaire pour Entretemo le lour loujours En Mon pere de laude , el Le rendre en Bon étatio la fin du Bail, a I Effet de quoi il Sera fait une visite et estimation powexports à frais Communs detoutes leis meules, rouet, Charpenter, lowmanter, viviante, monvanter & trancillante, agris ustantitles, Chausing, Canaus, Celuser, Comerture, o, porter, fenetres, et autren-Hote à la Charge des preneurs des quelle, visite A extination il sera vresse un proces verbal. detaille par expeter en presence de Me le Promeno fisial et oud ficie intendant, afin quelos de la Neudue des d'un moulins et leurs dependences, len formiers entranted et fortante puis un de faire

Esciproguemen Raison du plus ou monis Value Conformances à La visite es estanation qui en Sera fatte pour loss . 3. New us tenus les preneurs d'outretenir. toujourn en bon Etat la mura à chaus es_ Sable, et à piene l'espegai Serveus de Moture au pre du Chateau, et à la Nigne du Souget, auisi que Le Canal qui passe Sous la planete pour faire tomber les laux Suviales dans le chaque Pati a Langle Dud Re! A. Serous terms les preneurs de faire enthuir deux foir Launce et en Paison Convenable les meurier, Santes dans legere du Chaseau, à L'allee Du moulin, a Lislette, et aupouges, Octambre La Cutture à une touse autour de Maquepiel demurier dans le endroit, ou ils repourrous Spoins Are Labourer; il ferous aussi Elaquer

Of outoger à leurs frais les meniers toutes les fois guit fora nece paire et la luonder leur appartiene rous Un remplacerous tout temp desco meniered qui manquerous pendant le warn du Pasent Bail ava de beaux plancon quil grefferon de Bonne espece, ainsique Clus quils trouverout Santer qui ne Sous proint Conore greffer, dien remerous le tout vife, et un bon etal à la fin delun Bail, San pouvoir pendant hadure d'y cetuy Semon aum Sorte de grains midelegumen Low les de muriera ni dans le terre ou is four lomplante tite 5. Si fou extreso tronge à propos de toutimer ou a faire Defricher quelqu'outre partie de lac terre Dupouges pour à Manter des muries, Elle lepourra On indemnisant le preneure de la non-jouisance armablement, ou a dire d'experts; et Son alterse aura or fou profit La Jouissame de lantou, qu'elle fera desvicher 6. les preneur Serour tenns anisi quil

Sy obligent d'Entretemo la Frairie Deja faite a listetto, es de l'augmenter en femiant ho Bordure de Broutieres quies nepourrout couper quen La Lais aux garnie au moins d'etrois loise delargeno van Could Palongueno, Sam pouvoir Cependant couper à lenoprofet quels oziers, et da toute des autres arbred, tous le autre Pois er arbre demunant reservis à Von altered qui pourra en disposer ; ils entretiendrout Galemens les canaux d'arrosement detad trairie, et ferous cues qui Serous Jugen necessairen -7º Un derour ceplan tenun de mettre et laisier en prairie La partie inuelle qui de trouvo vis à vis et audessur de l'écluse (u moudin; et pour lette Conversion il Vera fait à aute leure un pioché d'un pia ele_ prosondeur, elle dera bien Epierce, .

applanie et Ensuite Temes en Donne grame de Com, es dans euro partie it y Sera fair les Canaux pour l'arrosage et tout aqui Sera necessaire pour la reduire et La laisier en Boune nature cle pre, bien entende qu'en Ensemençant de C aurous Some de fumer la partie, et c'établir les Canaus, en prenans leaw par la martellière qui de trome fatte vis à vis legrand lanal s 8. Si pendant lesours dupresent Bail Marrise des cas fortuits es extraordinaires, comme grêle, Rivelle mondations, mortalité demuriers, et autres las impresed les de preneurs ne pourrons prettenore anune indemnité, Dommager , interets , in dimination Supris Supresens Cair, Saus que cette Clause priinc être reputée Comminatoire mais de riqueux, et Sans la quelle renonciation le present Bail neut che fait; cependant pour ette renouteation la preneurs de retiendront Chaque année Colepris da present Bail La forme de cent livre, es repourrons Comme il a eté vit, prettendre à aucune autre indemnité quels eas extraordinaire, quil arrive 9 nepourrous les preneurs ades, in transporter

leur ovoit aupriseus Paio à personne que lionque, Sans le Cousentement expres exparlered de son alters, ou defond coursel , et it fournirour in lessemment à leur frais à son attent da grosse Supreseus Bais En forme Executorie wee une expedition en papier limbre . 10. Conformement à l'ésage, les granis pouvles nunage de AtA les officiero et agens de fou allesso Serous esceueps de monture and montin, lant quil plaired a Son altered dele fair de join de la exemption 11. et Bais fais aux reserve, Margen, Clauses, et conditions Surditer, et En outre mojenanle pris et Somme detrois mille fis cont linguante Livie queter freurs preneurs promettent prayer a Sou cettesse come les mains de Vou ayens à Joyense? la espece Vonanted en veus termes es pagemento Cyaux aux Jours or fette de la mag de laine, es_ de noel de Chamne année, dont le premier pajement Se sero aujour de la mag de laine

mil seps eur quetto vings deux, es de deuxième aujour denoel fainant, es auisi Continue Detirme terum er dahnen En annee jurque à la fin Dup Pais; Touve ce observer le pourtie Chaune Comme la Myerun want mis A of lige Pavoi un him belue. Tes Biens de Jad allesso de les preneurs des leurs mine er pour expres leurs personnes propres aux riqueurs dela Venechaussee es juge portsidial de nume, aufait des Conventions; fait et rentre à lan Ville Dejoguese dans (exmaison dus Siene mite Engores und defeirs feremois Baine er Joseph antonie Porol pratitions Babitansi dues Joyeuse Vigne, aver partie et nous no le lettier de l'ampzon Darrol, george, bellie, cade, Baille, Porol Courte note digner Coule'à Joyune le 9 Julier 1781 New quarante deux Liver Signe Och

Du Dimanche premier juillet mil sept cent quatre vingt un, avant midi par devant nous Jean Comte avocat et notaire Royal de la ville de Joyeuse et les témoins soussignés, a été présent, Mr Antoine Pellier Seigneur de Sampzon et la Bastide, intendant du Duché de Joyeuse appartenant à très haute, très illustre et très puissante princesse Son Altesse Sérénissime Madame Louise de Rohan Soubise, ancienne gouvernante des enfants de France, veuve de très haut, très puissant et très illustre prince Monseigneur Gaston Jean Baptiste Charles de Loraine, comte de Marsan, habitant en son hotel rue neuve Saint Augustin, quartier Richelieu à Paris et ledit M Pellier à ladite ville de Joyeuse, lequel en conséquence de sa procuration expresse reçue et retenue par nous notaire, le sept aout mil sept cent soixante dix huit, de gré et libre volonté, sous le bon plaisir de ladite Altesse, a par les présentes donné à ferme et prix d'argent pour six années entière et consécutives qui commenceront le jour de la St Michel vingt neuf septembre prochain, et finiront au vingt huit septembre mil sept cent quatre vingt sept, sauf pour les regains et vignes dont le bail ne commencera que le deuxième jour du mois de février prochain et finira à pareil jour de l'année mil sept cent quatre vingt huit avec promesse de faire audit titre pendant lesdites six années aux sieurs François Barrot, Joseph Georges, Antoine Cade et Jean Pellier, habitants dudit Joyeuse, icy présents, suputants et acceptant solidairement les uns pour les autres, et le seul pour le tout, avec due renonciation aux bénéfice d'ordre division, discution et fidejussion(?). C'est à savoir : le moulin neuf composé de quatre meules montantes et faisant de tout grain farine et un gruau dans le meme emplacement, la petite chenevière à coté dudit moulin, lislette contenant broutière, prairie et muriers attenant audit moulin, le parc, autrement dit le prè du château dont partie en complanté de muriers, le surplus en prairie, dans laquelle se trouve enclavée la maison appelée la Castellane, ledit parc enclos d'un mur à chaux et sable, les muriers plantés le long de l'allée dite du moulin, et finalement la vigne et terre du Pouget.

Pour par eux en jouir au titre de ferme pendant les six années de la meme manière qu'en ont joui ou du jouir Son Altesse, ses fermiers et régisseurs, aux réserves, charges, clauses et conditions cy après.

1°/ Les preneurs veilleront avec soin à ce que tous les batiments et leurs dépendances dont la jouissance leur est abandonnée ne soient point dégradés, et pour prévenir la pourriture et le déperissement des charpentes, ils feront leurs de l'entretien des couvertures desdits batiments, de meme que de toutes réparations locatives, et dans le cas ou il y aurait des réparations plus considérables à faire lesdits preneurs seront tenus de la souffrir faire sans pouvoir repeler aucun dommage ni indemnité, et de tout il useront en bon père de famille pour les

rendre en bon état conformément à celui qui sera constaté lors de leur entrée en jouissance.

- 2°/ Les preneurs seront tenus d'entretenir à leurs frais et dèpens toutes les tournants virants, mouvants et travailllant, tous leurs agrés et ustanciles, toute la meule, meme d'en fournir des neuves lorsqu'il sera nécessaire et tout autre objet servant à l'usage et exercice dudit moulin, ainsi que la chaussée, canaux et écluse ; enfin, les preneurs feront généralement tout ce qui sera nécessaire pour entretenir le tout toujours en bon père de famille et le rendre en bon état à la fin du bail, à l'effet de quoi il sera fait une visite et continuation par experts à frais communs de toutes les meules, rouet, charpentes, tournantes, virantes, mouvantes & travaillantes, agrés, ustansiles, chaussées, canaux, écluses, couvertures, portes, fenetres, et autres. Effet à la charge des preneurs desquelles visite et estimation, il sera dressé un procès-verbal détaillé par expert en présence de Mr le Procureur et dudit sieur intendant, afin que lors de la rendue desdits moulins et leurs dépendance, les fermiers entrant et sortant puissent se faire réciproquement raison de plus ou moins value conformément à la visite qui en sera faite pour lors.
- 3°/ Seront tenus les preneurs d'entretenir toujours en bon état les murs à chaux à sable et en pierre sèche les murs qui servent de cloture au prè du château, et à la vigne du Pouget ainsi que le canal qui passe sous la planète pour faire tomber les eaux pluviales dans le cloaque bati à l'angle dudit prè.
- 4°/ Seront tenus les preneurs de faire cultiver deux fois l'année et en saison convenableles muriers plantés dans le prè du château, à l'allée du moulin, à Lislette et au Pouget, d'étendre la culture à une toise autour de chaque pied de murier dans les endroits ou ils ne pourront point etre llabourés, ils feront aussi élaguer et netoyer à leurs frais lesdits muriers toutes les fois qu'il sera nécessaire et les émonder leur appartiendront et remplaceront tous ceux desdits muriers qui manqueront pendant le cours du présent bail avec de beaux plançons qu'ils grefferont de bonne espèce, ainsi que ceux qu'ils trouveront plantés qui ne sont point encore greffés, et ils rendront le tout vif et en bon état à la fin de leur bail, sans pouvoir pendant la durée d'y celuy semer aucune sorte de grains ni de légumes sous lesdits muriers, ni dans la terre ou ils sont complantés.
- 5°/ Si son Altesse trouve à propos de continuer à faire défricher quelqu'autre partie de ladite terre du Pouget pour y planter des muriers, elle le pourra en indemnisant les preneurs de la non-jouissance amiablement ou à dire d'expert ; et son Altesse aura la jouissance des cantons qu'elle fera défricher.
- 6°/ Les preneurs seront tenus ainsi qu'ils s'y obligent d'entretenir la prairie déjà faite à Lislette, et de l'augmenter en finissant la bordure des broutières qu'ils ne

pourront couper qu'en la laissant qu'en la laissant garnie au au moins de trois toises de largeur dans toute sa longueur, sans pouvoir cependant couper à leur profit quels oziers, et la tonte (?) des autres arbres, tous les autres bois et arbres demeurant réservés à Son Altesse qui pourra en disposer, ils entretiendront également les canaux d'arrosement de la prairie, et feront ceux qui seront jugés nécessaires.

- 7°/ Ils seront en plus tenus de mettre et laisser en prairie la partie inculte vis-àvis et au-dessus de l'écluse du moulin et pour cette conversion il sera fait à cette terre un piochè d'un pied de profondeur, elle sera bien épierrée, applanie et ensuite semée en bonne graine de foin et dans cette partie il y sera fait lesdits canaux pour l'arrosage et tout ce qui serra nécessaire pour la réduire et la laisser en bonne nature de prè, bien entendu qu'en ensemençant ils auront soin de fumer ladite partie et d'établir les canaux, en prenant l'eau par la martellière qèui se trouve vis-à-vis le grand canal.
- 8°/ Si pendant le courrs du présent bail il arrive dess cas fortuits et extraordinaires, comme gréle, sterilté, inondation; mortalité de muriers, et autres cas imprévus lesdits preneurs ne pourront prétendre aucune indemnité, dommages, intérets, ni diminution du prix du présent bail, sans que cette clause puissse étre réputée comminatoire, mais de rigueur, sans la quelle renonciation, le présent bail n'eut été fait; cependant, pour cette renonciation les preneurs se retiendront chaque année sur le prix du présent bail la somme de cent livres, et ne pourront comme il a été dit prétendre à aucune autre indemnité quels cas extraordinaire qu'il arrive.
- 9°/ Ne pourront les preneurs,céder, ni transporter leur droit au présent bail à personne quelconque sans le consentement exprès et par écrit de Son Altesse ou de son conseilet ils fourniront icessamment à leurs frais à son altesse la grosse du présent bail en forme exécutoire avec une expédition en papier timbré.
- 10°/ Conformément à l'usage, les grains pour le ménage de MM les officiers et aents de son Altesse seront exempts de mouture audit moulin, tant qu'il plaira à son Altesse de les faire jouir de ladite exception.
- 11°/ Ce bail fait aux réserves, charges,, clauses et conditions susdites, et en outre moyennant le prix et somme de trois mille six cent livres que les sieurs preneurs promettent payer à Son Altesse entre les mains de son agent à Joyeuse.

En espèces sonnantes en deux termes égaux de fete de la Magdelaine et de Noel de chaque année, dont le premier paiement se fera au jour de la MMagdelaine Mil sept cent quatre vingt deux, et le deuxième au jour de Noel suivant et ainsi continué de terme en terme et d'année en année jusqu'à la fin du prèsent bail ;

Pour ce observer les parties chacune comme la concerneobligé
savoir à ledit sieur Pellierles biens de ladite Altesse et lesdits preneurs les leurs
meme et par exprès leurs personnes propres aux rigueurs de la Sénéchaussée et
juge présidial de Nimes, au fait des conventions, fait età ladite ville de
Joyeuse, dans la maison dudit sieur intendant, en présence des sieurs François
Baille, et Joseph Antoine Brot praticiens habitants dudit Joyeuse signé avec
parties et nousdit notaire Pellier de Sampzon, Barrot, Cade, Baille, Brot, Comte
notaire. Signé à Joyeuse le 3 Juillet 1781.

Reçu quarante deux livres.

Collationné .

Combes